PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANIA

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA;	**REFORMA DO PRÉDIO ATUAL DO CRAS**	
LOCAL:	**RUA DOS MOREIRA, Nº 20, VALE DOS MOREIRA, SERRANIA-MG**	
DATA:	**03/03/2021**	**FOLHA: ÚNICA**

Os valores do BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Sendo as siglas descritas na tabela abaixo.

BDI

Tipo de obra: Reforma de edifício

Cálculo		
Descrição	Sigla	% Adotada
Administração central	AC	4,00%
Seguro e garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (COFINS e PIS)	CP	3,65%
Tributos (ISS)	ISS	2,50%
BDI sem desoneração	BDI	22,88%

Para o município de Serrania/MG, foi adotada a alíquota de 5,0% para o ISS. De acordo com o TCU, deve-se observar a legislação municipal referente à incidência sobre o valor da obra. Assim, no município o ISS incide em 50% do valor total da obra, resultando em um valor de 2,5% para os cálculos.

EDUARDO COSTA GRANATO
Engenheiro Civil CREA-MG 211.706/D